



KÚPNA ZMLUVA č. 16/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej „zmluva“)

medzi

Predávajúcim:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný:

Zastúpený:

Číslo účtu:

(ďalej ako „predávajúci“)

MBB a.s.

ul. ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

36039225

20200 93504

SK 20200 93504

OR OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.601/s

Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

CSOB Banská bystrica, č.ú:4009267470/7500

MBB a.s. ČSA 26, Banská Bystrica	
Dôšlo:	18-02-2014
Číslo:	2657/2014

a

Kupujúcim:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Zapísaný:

Zastúpený:

Číslo účtu:

(ďalej ako „kupujúci“)

BUBI – GOLD INVEST, s.r.o.

Buzinská 581, 040 15 Košice-Šaca

46132112

SK2023260195

OR OÚ Košice I, odd. Sro, vl. č. 27569/V

Juraj Bubenko, konateľ

Szabolcs Csatlós, konateľ

UniCredit Bank Košice, č.ú:1131990002/1111

I.

Úvodné vyhlásenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 1430, k. ú. Šalková v registri „C“ ako pozemky:

- parc. č. 1220/2 ostatná plocha o výmere 19528 m²
- parc. č. 1218/7 orná pôda o výmere 1278 m².

2. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k časti pozemku uvedeného v článku I., bod 1. tejto zmluvy kupujúcemu pozemky na základe vypracovaného odčleňovacieho geometrického plánu číslo 46277072-02/14 zo dňa 13.2.2014 overeného dňa 14.2.2014 pod číslom 148/2014 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, a to

- novovytvorenej parcele č. CKN 1220/6 o výmere 8772 m² druh pozemku – ostatná plocha. (Geometrický plán je prílohou tejto zmluvy.)

Predávajúci ďalej predáva vlastnícke právo k druhému pozemku uvedenému v článku I., bod 1. tejto zmluvy kupujúcemu:

- parc. č. 1218/7 orná pôda o výmere 1278 m².

(obidva pozemky spolu ďalej ako „Pozemok“).

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav Pozemku, ako aj jeho okolia mu je známy, že má zabezpečené financovanie kúpnej zmluvy (kúpnu cenu), a že má vážny záujem Pozemok za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nadobudnúť do svojho vlastníctva.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku, ktorý predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci Pozemok predáva a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu
ohodnutá kúpna cena za 10000 m² je celkom
edstavuje celkom:
tisíc eur (ďalej len „Kúpna cena“).

2. Kúpnu cenu, uvedenú v článku III. tejto zmluvy v celosti uhradí kupujúci do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v CSOB banke v Banskej Bystrici na účet č. 4009267470/7500.

3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v súlade s čl. V ods. 1 tejto zmluvy, zmluvné strany považujú túto skutočnosť za podstatné porušenie tejto zmluvy. V takomto prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4. V prípade ak predávajúci a/alebo záložný veriteľ nepredloží v lehote podľa čl. IV ods. 2 písm. b) Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálnemu odboru originál a kupujúcemu kópiu vyhlásenie záložného veriteľa, zmluvné strany považujú túto skutočnosť za podstatné porušenie tejto zmluvy. V takomto prípade je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia Kúpnej ceny súhlasia.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že predmet zmluvy je predmetom akýchkoľvek súdnych sporov, a tiež, že predmet zmluvy nadobudol v súlade so zákonom a nepoškodil pritom práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku viazne záložné právo:

a) na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZN č.01/050/08 zo dňa 25.7.2008 v znení dodatku č.1 zo dňa 5.8.2008 v prospech záložného veriteľa – CSOB a.s..

b) po splnení podmienok – zaplatenia celej kúpnej ceny na účet predávajúceho č. 4009267471/7500 – uvedených v samostatnom vyhlásení záložného veriteľa – ČSOB a.s. – predávajúci predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálnemu odboru podpísané potvrdenie vzdania sa záložného práva vo forme a s obsahom dostatočným pre platný zánik záložného práva k Pozemkom uvedeným v článku I. bod 1 tejto zmluvy a to v lehote do 2 dní odo dňa riadneho zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy, pričom kupujúcemu predávajúci predloží kópiu tohto potvrdenia.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy nie je vedená exekúcia.
4. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie sú uplatňované žiadne sankcie alebo pokuty súvisiace s predchádzajúcimi environmentálnymi škodami na Pozemku a že voči nemu neprebíha alebo nebolo prerušené v tejto súvislosti správne ani iné obdobné konanie.
5. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku mu je známy, a to aj v rozsahu, v akom sa s ním oboznámili na mieste samom.
6. Kupujúci i predávajúci týmto berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastníctvo k prevádzanému pozemku nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálnemu odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok spojený s úradným osvedčením podpisov na tejto zmluve a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci v lehote do 2 dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
3. Odstúpením od zmluvy podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy povinnosť predávajúceho podať návrh na vklad vlastníckeho práva zaniká.
4. Pre prípad odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy alebo jej zrušenia spôsobom podľa článku III. bod 2 tejto zmluvy platí, že zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne vrátiť, pričom predávajúci túto svoju povinnosť riadne splní výlučne takým spôsobom, že zaplatenú kúpnu cenu pripíše v lehote do 30 dní odo dňa doručenia príslušného prejavu vôle na adresu sídla predávajúceho a to na účet kupujúceho č. 1131990002/1111.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku vkladom do katastra nehnuteľností a po tomto vklade sa na LV zapíše ako nový vlastníak Pozemku špecifikovaného v čl. I. bod. 1. kupujúci. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, o jeho povolení ku dňu, kedy bol vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho povolený.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov. V prípade, ak sa obidve zmluvné strany dohodnú na tom, že od tejto kúpnej zmluvy odstúpia, kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúceму súčinnosť potrebnú k tomu, aby vlastnícke právo k pozemku bolo zapísané späť na predávajúceho. Za porušenie tejto povinnosti sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúceму zmluvnú pokutu v sume 30 000,-EUR, do 7 dní od obdržania výzvy na zaplatenie tejto zmluvnej pokuty.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy dohodou obidvoch zmluvných strán podľa článku VII. bod 1 je predávajúci povinný vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu do 7 dní od odstúpenia. Za porušenie tejto povinnosti sa predávajúci zaväzuje zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu v sume 30 000,-EUR, do 7 dní od obdržania výzvy na zaplatenie tejto zmluvnej pokuty.

3. V prípade, že kupujúci nenadobudne vlastníctvo pozemku do v príslušnej lehote odo dňa podania návrhu na vklad, a to bez vlastného zavinenia, má právo od tejto zmluvy odstúpiť a predávajúci je povinný vrátiť mu kúpnu cenu kupujúcemu do 7 dní od odstúpenia.

4. Táto zmluva a zmluvné vzťahy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť touto zmluvou viazaní, ju podpisujú.

7. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhému účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

8. Táto zmluva sa vyhotovuje v nasledovnom počte rovnopisov:


- dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania a
- počet rovnopisov rovnajúci sa počtu účastníkov, z ktorého po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy.

9. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že v prípade potreby si bezodkladne, najneskoršie do 7 dní od kedy sa ten-ktorý účastník o takejto potrebe dozvie, poskytnú potrebnú súčinnosť, najmä že uzatvoria potrebný dodatok k zmluve, prípadne k návrhu na vklad, alebo iným spôsobom odstránia prípadné nedostatky zmluvy alebo návrhu na vklad, tak, aby účel tejto zmluvy bol naplnený.

10. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť po jej zverejnení na webovej stránke MBB a.s.

V Banskej Bystrici, dňa 18.02.2014

predávajúci
(úradne osvedčený podpis)


MBB a.s. -I-
ČSA 26
97401 Banská Bystrica
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504
reg. OSBB odd. 5a vl.č. 601/S

kupujúci


BUBI - GOLD INVEST, s.r.o.
Buzínska 581, 040 15 Košice
IČO: 46 132 112
IČ DPH: SK2023260195